



# Comune di San Giovanni in Marignano

Provincia di Rimini

## AREA 3 – SERVIZI TECNICI

ALLEGATO D

**DETERMINAZIONE DELLE QUOTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE DEGLI EDIFICI RESIDENZIALI IN FUNZIONE DELLE CARATTERISTICHE, DELLE TIPOLOGIE E DELL'UBICAZIONE** (art. 6, L. 10/77 - art. 7, L. 537/93)

(%) Max (art. 7 L. 537/93)	Coefficiente in funzione delle caratteristiche	(%)	Coefficiente in funzione della tipologia	(%)	Coefficiente in funzione della ubicazione rispetto al perimetro (art. 18 L. 865/71 - art. 13 L.R. 47/78 - art. 4 D.Lgs 295/92)	Quota q (%)
(1)	(2)	(3)=(1)x(2)	(4)	(5)=(3)x(4)	(6)	(7)=(5)x(6)
20,00	Edifici di pregio (*) 1,00	20,00	Unifaminiare (**) 1,00	20,00	Esterno = 1,00	20,00
					Interno = 0,85	17,00
			Bifam./schiera 0,80	16,00	Esterno = 1,00	16,00
					Interno = 0,85	13,60
			Plurifamiliare 0,60	12,00	Esterno = 1,00	12,00
					Interno = 0,85	10,20
	Altri edifici 0,50	10,00	Unifamiliare (**) 0,90	9,00	Esterno = 0,90	8,10
					Interno = 0,80	7,20
			Bifam./schiera 0,75	7,50	Esterno = 0,90	6,75
					Interno = 0,80	6,00
			Plurifamiliare 0,625	6,25	Esterno = 0,90	5,65
					Interno = 0,80	5,00

(\*) Sono da considerarsi di pregio gli edifici aventi le caratteristiche descritte agli artt. 3 e 4 del D.M. 2 agosto 1969:  
art. 3

Le abitazioni facenti parte di fabbricati che abbiano cubatura superiore a mc. 2.000 e siano realizzati su lotti nei quali la cubatura edificata risulti inferiore a mc. 25 v.p.p. per ogni mq. 100 di superficie asservita ai fabbricati.

art. 4

Le abitazioni unifamiliari dotate di piscina di almeno mq. 80 di superficie o campi da tennis a sottofondo drenato di superficie non inferiore a mq. 650.

(\*\*) Per edifici unifamiliari si intendono gli edifici singoli con i fronti perimetrali esterni direttamente aerati e corrispondenti ad un unico alloggio per un solo nucleo familiare.

**Comune di San Giovanni in Marignano**

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata tel. 0541 828111, fax 0541 828182, Cap. 47842; Piazza Silvagni n. 25;

P. IVA 00608560405 C.F. 82005910409 INTERNET: <http://www.marignano.net>

Stampato giovedì 3 aprile 2014

(Ns. Rif. File: c:\documents and settings\epennacchia\desktop\allegatod.doc)