



COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO
PROVINCIA DI RIMINI

- ORIGINALE
 COPIA

DELIBERAZIONE
DI GIUNTA COMUNALE N° 141 DEL 21/11/2013

OGGETTO: ADEGUAMENTO DELLE TARIFFE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA PER IL SETTORE EDILIZIO, URBANISTICO E DI TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO.

PE/pl

L'anno DUEMILATREDICI il giorno VENTUNO del mese di NOVEMBRE alle ore 22:15 presso questa Sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti i Signori:

		PRES.	ASS.
1.	BIANCHI DOMENICO	SINDACO	X
2.	MONTANARI CLAUDIA	ASSESSORE	X
3.	MORELLI DANIELE	ASSESSORE	X
4.	TASINI MAURA	ASSESSORE	X
5.	GABELLINI NICOLA	ASSESSORE	X

Partecipa alla seduta la Dott.ssa Mara Minardi, Segretario comunale con anche funzioni di verbalizzante.

Presiede il Signor Bianchi Domenico, Sindaco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dei pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

Sentita la relazione dell'Assessore Daniele Morelli;

Ritenuto di procedere all'approvazione;

Con voti unanimi, favorevoli,

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta di deliberazione, con relativi allegati.

Inoltre

LA GIUNTA COMUNALE

Su proposta del Sindaco;

Ritenuto che sussistono particolari motivi d'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali);

Con voti unanimi, favorevoli;

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Proponente: Responsabile dell'Area Claudio Battazza

PREMESSO che:

- Con D.L. 18 gennaio 1993, n° 8, convertito in legge con n° 68 del 19 marzo 1993, all'art. 10, venivano istituiti i diritti di segreteria anche sugli atti relativi a pratiche di trasformazione del territorio, urbanistica ed edilizia;
- Il testo del suddetto art. 10 legge n° 68/1993 veniva aggiornato prima dal D.L. 5 ottobre 1993, n° 398, poi dalla Legge 23 dicembre 1996, n° 662 e, da ultimo, dalla Legge 30 dicembre 2004, n° 311;
- Il Comune di San Giovanni in Marignano deliberava, da ultimo, con atto della Giunta Comunale n° 186 del 25.11.2006, la definizione delle tariffe relative ai diritti di segreteria attinenti il settore della trasformazione del territorio, dell'urbanistica e dell'edilizia e che gli stessi non sono più stati aggiornati fino ad oggi;

DATO ATTO che:

- sono nel frattempo intervenute diverse legislazioni, in modo particolare regionali, che hanno innovato processi e modalità di presentazione delle pratiche inerenti la trasformazione del territorio;
- la Legge Regionale n° 20/2000 aggiornata con la Legge Regionale n° 6/2009 ha modificato sostanzialmente le modalità urbanistiche di trasformazione del territorio;
- la Legge Regionale n° 15/2013 ha introdotto nuove modalità di comunicazione, rilascio o di richiesta dei titoli abilitativi edilizi;

RITENUTO opportuno procedere alla razionalizzazione degli importi per richiesta o presentazione dei procedimenti edilizi o urbanistici così come stabiliti dalla normativa regionale citata;

RILEVATA la necessità, ai fini dello snellimento dell'attività amministrativa, nonché di una omogeneizzazione delle procedure per i differenti tipi di atti, di prevedere l'esazione dei diritti di segreteria al momento della presentazione di ogni singola istanza o comunicazione, sia che si tratti di presentazione di piano urbanistico attuativo, permesso di costruire, SCIA o comunicazione di inizio lavori o quant'altro previsto dalla normativa urbanistico-edilizia;

RITENUTO, con l'entrata in vigore del presente atto, di annullare tutti i precedenti atti in materia;

RILEVATO che non si riscontrano vizi di legittimità delle previsioni contenute nella presente proposta di deliberazione;

PROPONE

- 1) DI APPROVARE le nuove tariffe dei diritti di segreteria come da allegato "A" al presente atto che ne fa parte sostanziale, compresi gli adeguamenti ISTAT non effettuati negli anni precedenti;

- 2) DI ANNULLARE la precedente delibera di Giunta Comunale n° 186 del 25.11.2006 e tutti gli eventuali precedenti atti in materia;
- 3) DI STABILIRE che il versamento dei diritti di segreteria avvenga al momento della presentazione di ogni singola istanza o comunicazione, sia che si tratti di presentazione di piano urbanistico attuativo, permesso di costruire, SCIA o comunicazione di inizio lavori o quant'altro previsto dalla normativa urbanistico-edilizia e di precisare che il diritto è dovuto per ogni singola istanza presentata dall'interessato;
- 4) DI STABILIRE che i nuovi importi dei diritti di segreteria saranno applicati a far data dalla esecutività del presente atto deliberativo e saranno dovuti anche per le pratiche già presentate ma prive, alla data di esecutività del presente atto, di dimostrazione del versamento dei diritti ovvero quando questi siano insufficienti rispetto alla previgente disposizione;
- 5) DI AUTORIZZARE il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata ad aggiornare ogni due anni, salvo diverse disposizioni dell'organo di governo, i diritti di segreteria in base al 100% dell'indice FOI dell'ISTAT;
- 6) Di dare atto che la relativa azione gestionale del responsabile di riferimento dovrà avvenire entro i limiti delle leggi, dello Statuto, dei regolamenti vigenti, nonché del presente provvedimento;
- 7) Di dare atto che il Responsabile del procedimento è il Geom. Elisabetta Pennacchia.
- 8) Infine, stante l'urgenza di provvedere, propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267.

OGGETTO: Adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria per il settore edilizio, urbanistico e di trasformazione del territorio.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

- Favorevole
 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

San Giovanni in Marignano, 15 novembre 2013

Il Responsabile del Servizio

f.to Claudio Battazza

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

- Favorevole
 Non favorevole (vedi motivazioni allegate)

San Giovanni in Marignano, 15/11/2013

Il Responsabile di Ragioneria

f.to Dott.ssa Elena Barbieri

Allegato "A" alla deliberazione di Giunta Comunale n° 141 del 21/11/2013

“Adeguamento delle tariffe dei diritti di segreteria per il settore edilizio, urbanistico e di trasformazione del territorio”

DIRITTI DI SEGRETERIA PER SPESE DI ISTRUTTORIA

<i>Categoria</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Ammontare del diritto</i>
A	Certificati di destinazione urbanistica (art.12 L.R. n° 23/2004)	€ 58,00
	Certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia	€ 58,00
B	Valutazione preventiva (art. 21 L.R. n° 15/2013)	
B.1	- per interventi con SC inferiore a mq 300 o non valutabili in termini di SC	€ 700,00
B.2	- per interventi con SC compresa tra mq 301 e mq 600	€ 1.200,00
B.3	- per interventi con SC superiori a mq 600	€ 2.300,00
C	Permessi di costruire (art. 17 L.R. n° 15/2013) 5% del contributo di costruzione di cui all'art. 29 della L.R. n° 15/2013 con un minimo di € 172,00 e un massimo di € 516,00	Minimo € 172,00 Massimo € 516,00
D	SCIA (art. 13 L.R. 15/2013)	
	- interventi di manutenzione straordinaria (lettera a)	€ 172,00
	- interventi di cui alla lettera b) art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	€ 60,00
	interventi di restauro scientifico e risanamento conservativo (art. 13, comma 1, lettera c)	Come categoria C
	- interventi di ristrutturazione edilizia compresi gli interventi di recupero a fini abitativi dei sottotetti nei casi e nei limiti di cui alla L.R. n° 11/1998 (lettera d)	Come categoria C
	- mutamento di destinazione d'uso senza opere con aumento del carico urbanistico (lettera e)	Come categoria C
	- interventi di cui alla lettera f), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	€ 172,00
	- variazioni in corso d'opera di cui alla lettera g), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	50% del diritto dovuto per il titolo abilitativo originario che variano
	- interventi di cui alla lettera h), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	€ 287,00
	- interventi di cui alla lettera i), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	€ 172,00
	- recinzioni, muri di cinta, cancellate (lettera l)	€ 172,00
	- interventi di cui alla lettera m), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	Come categoria C
	- interventi di cui alla lettera n), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	Come categoria C
	- interventi di cui alla lettera o), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013	€ 172,00
	- interventi di cui alla lettera p), art. 13 comma 1 L.R. 15/2013, e ogni intervento di modifica morfologica dei suoli	€ 287,00
	interventi di restauro e risanamento conservativo (art. 13, comma 1, lettera c) e interventi di ristrutturazione edilizia (art. 13, comma 1, lettera d) nel caso non producano contributo di costruzione	€ 287,00
E	Comunicazione di inizio lavori C.I.L. (art. 7 comma 4 L.R. 15/2013)	€ 172,00
	- interventi di cui all' art. 7 comma 2 L.R. 15/2013	€ 172,00
	- interventi di cui all' art. 7 comma 3 L.R. 15/2013	€ 172,00
F	Accertamento di conformità di cui all'art. 17 della L.R. n° 23/2004	€ 516,00
G	Permesso di costruire in sanatoria da condono edilizio ex L.R. n° 23/2004	€ 619,00
H	Autorizzazione alla formazione di piani urbanistici attuativi	€ 516,00
I	Autorizzazioni ambientali e paesaggistiche	€ 172,00
L	Certificato di conformità edilizia (artt. 23 e 25 della L.R. n° 15/2013)	€ 172,00
M	Volture di intestazione di pratiche edilizie e urbanistiche	€ 287,00

Approvato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
f.to Bianchi Domenico

IL Segretario COMUNALE
f.to Dott.ssa Mara Minardi

E' copia conforme all'originale.

San Giovanni in Marignano lì, //

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Pagnoni Luciana

PUBBLICAZIONE

In data odierna, la presente deliberazione viene:

- pubblicata all'Albo Pretorio Informatico per 15 giorni consecutivi (*art. 32 comma 1 Legge 18 giugno 2009, n. 69*).
- comunicata ai Capi Gruppo Consiliari ai sensi dell'art. 125 del T.U. n° 267/2000.
- è stata trasmessa al Prefetto (*art. 135 del T.U. n° 267/2000*) con lettera n° _____, in data _____

San Giovanni in Marignano, lì 26 novembre 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
f.to Pagnoni Luciana

ESECUTIVITA'

- é dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. n° 267/2000.
- la presente deliberazione pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune è divenuta esecutiva in data _____
essendo trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione (*art. 134, c. 3 del T.U. n° 267/2000*).

San Giovanni in Marignano lì 26 novembre 2013

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
f.to Pagnoni Luciana

E' copia conforme all'originale.

San Giovanni in Marignano lì, //

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Pagnoni Luciana