



Comune di San Giovanni in Marignano

Provincia di Rimini

AREA 3 – SERVIZI TECNICI

ALLEGATO B

CALCOLO DEL CONTRIBUTO RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'EDILIZIA RESIDENZIALE (NUOVI EDIFICI)

TABELLA 1 - INCREMENTO PER SUPERFICIE UTILE ABITABILE - i 1

Classi di Superfici (mq)	Alloggi n.	Superficie Utile abitabile (mq) (art. 3 D.M. 10/05/77 n. 801)	Rapporto rispetto al totale di Su	% di incremento (art. 5 D.M. 10/05/77 n. 801)	% incremento per classi di Superfici	
(1)	(2)	(3)	(4)=(3):Su	(5)	(6)=(4)x(5)	
<= 95				0		
>95 fino 110				5		
>110 fino 130				15		
>130 fino 160				30		
>160				50		
Totale Su =					Somma:	i 1 =(%)

TABELLA 2 - INCREMENTO PER SERVIZI ED ACCESSORI RELATIVI ALLA RESIDENZA - i 2

Tot. Su = (art. 3 - D.M. 10/05/77 n. 801)	Intervalli di variabilità del rapporto percentuale (%) (Snr : Su)x 100	Ipotesi che ricorre	% di incremento (art. 6 - D.M. 10/05/77 n. 801)
Tot Snr = (art. 2 - D.M. 10/05/77 n. 801)	<= 50		0
(Snr : Su)x100 = (%)	>50 fino 75		10
	>75 fino 100		20
	>100		30
			i 2 =(%)

i 1 + i 2 = i(%)	Classe edificio (art. 8 D.M. 10/05/77 n. 801)	Maggiorazione M (*) (art. 8 D.M. 10/05/77 n. 801)
------------------------	---	---

(*) M = Classi di edifici e relative maggiorazioni percentuali (art. 8 - D.M. 10/05/77, n. 801):

% di i fino a 5 inclusa:	Classe I M = 0	% di i da 30 a 35 inclusa:	Classe VII M = 30
% di i da 5 a 10 inclusa:	Classe II M = 5	% di i da 35 a 40 inclusa:	Classe VIII M = 35
% di i da 10 a 15 inclusa:	Classe III M = 10	% di i da 40 a 45 inclusa:	Classe IX M = 40
% di i da 15 a 20 inclusa:	Classe IV M = 15	% di i da 45 a 50 inclusa:	Classe X M = 45
% di i da 20 a 25 inclusa:	Classe V M = 20	% di i oltre 50:	Classe XI M = 50
% di i da 25 a 30 inclusa:	Classe VI M = 25		

Costo di costruzione definito dal Comune in base

All'ALLEGATO A, punto 1.1, della presente delibera: $A = L./Euro/Mq.$

Costo di costruzione maggiorato:

$B = A \times (1 + M/100) =$ $B = L./Euro/Mq.$

CALCOLO DEL CONTRIBUTO DI CONCESSIONE (Cc) RELATIVO AL COSTO DI COSTRUZIONE:

$Cc = B \times (Sc + St) \times q =$ L/Euro

NOTA:

- Sc (superficie complessiva) e St (superficie per attività turistiche, commerciali e direzionali), sono definite ai sensi degli artt. 2, 3 e 9 del D.M. 10/05/77, n. 801.
- q è definito in base all'ALLEGATO A, punto 2, della presente delibera (vedi anche ALLEGATO D)

Comune di San Giovanni in Marignano

Ufficio Urbanistica Edilizia Privata tel. 0541 828111, fax 0541 828182, Cap. 47842; Piazza Silvagni n. 25;

P. IVA 00608560405 C.F. 82005910409 INTERNET: <http://www.marignano.net>

Stampato giovedì 3 aprile 2014

(Ns. Rif. File: c:\documents and settings\epennacchia\desktop\allegatob.doc)