



## **Comune di San Giovanni in Marignano**

Provincia di Rimini

**AREA 3 – SERVIZI TECNICI  
Urbanistica Edilizia Privata**

*Il Responsabile del Servizio*

**Al Sindaco  
Sig. Domenico Bianchi**

**All'Assessore  
Sig. Giuseppe Barilari**

**Ai collaboratori dell'Area 3 – servizi  
tecnici urbanistica edilizia privata**

**Agli Ordini Professionali della Provincia  
di Rimini**

**Al Presidente della Consulta delle  
Professioni Tecniche della Provincia di  
Rimini c/o collegio dei geometri di  
Rimini**

**Loro Sedi**

*Prot. n° 18898 del 19/11/2008*

***San Giovanni in Marignano, 20/11/2008***

**Oggetto: Circolare n° 01/2008.**

***Circolare applicativa in merito all'istituzione del nuovo procedimento per la verifica delle Denunce di Inizio Attività edilizia - Legge Regionale del 25 novembre 2002, n. 31.***

Il sottoscritto, con determina n. 120 del 18/11/2008 ha provveduto ad istituire il nuovo procedimento per la verifica delle Denunce di Inizio Attività edilizia ai sensi della Legge Regionale 31/2002.

I nuovi procedimenti di verifica interesseranno le DIA che saranno acquisite al protocollo generale del comune a partire dal 01 Gennaio 2009. Le DIA già presentate e quelle che lo saranno prima del 01 Gennaio 2009, continuano a seguire la vigente procedura di istruttoria

1. In particolare ha istituito due modalità di procedimento per la verifica delle Denuncia di Inizio Attività edilizia (DIA) articolati su due tipi di controllo così come segue:

- procedimento denominato **controllo formale** da effettuarsi su tutte le DIA al momento della presentazione;
- procedimento denominato **controllo di merito** da effettuarsi successivamente su un determinato campione.

Definizione e modalità operative dei due procedimenti:

### **Controllo formale delle Denunce di Inizio dell'Attività**

1. Il responsabile del procedimento, entro il termine di 15 giorni dall'assegnazione della Denuncia di Inizio Attività, provvede esclusivamente:
  - a) Ad accertare che la tipologia dell'intervento descritto e asseverato dal professionista abilitato rientri tra le opere e gli interventi di cui alla Legge Regionale 31/2002 e successiva Delibera di C.C. n. 80 del 28/08/2003 recante: "Applicazione della Legge Regionale n. 31/2002 – Individuazione degli interventi da sottoporre a permesso di costruire ai sensi dell'art. 8, comma2, e ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti che presentano i contenuti di cui all'art. 9";
  - b) A verificare la completezza della documentazione presentata sulla base di quanto previsto dal Regolamento Edilizio per il tipo di opera e di intervento asseverato;
2. Nel caso venga accertata l'inammissibilità per i motivi di cui al punto 1, lettera a), il Responsabile del Servizio notifica agli interessati l'ordine motivato di non attuare le trasformazioni previste.
3. Qualora la denuncia risulti incompleta della documentazione di cui al punto 1, lettera b), entro lo stesso termine il responsabile del procedimento ne dà motivata comunicazione al richiedente mediante raccomandata A.R., invitandolo a presentare le integrazioni entro 60 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione inviata (farà fede la data posta sulla cedola di A.R.). Se gli atti e i documenti richiesti non vengono forniti nei termini prescritti o se risultano incompleti rispetto alle motivazioni della richiesta stessa, la D.I.A. decade e non ha effetti e quindi verrà archiviata d'ufficio senza ulteriore comunicazione.
4. A conclusione di un controllo formale dal quale risulta la conformità della D.I.A., l'istruttore incaricato ne dà comunicazione all'interessato con raccomandata A.R., invitandolo a ritirare presso il Servizio Edilizia Privata una copia degli elaborati grafici progettuali allegati alla D.I.A. con l'annotazione della data di ricevimento e degli estremi di registrazione.

### **Controllo di merito delle Denunce di Inizio dell'attività**

Il controllo di merito delle D.I.A. è volto alla verifica della conformità delle opere richieste di cui alla Legge Regionale 31/2002 e successiva Delibera di C.C. n. 80 del 28/08/2003 recante: "Applicazione della Legge Regionale n. 31/2002 – Individuazione degli interventi da sottoporre a permesso di costruire ai sensi dell'art. 8, comma2, e ricognizione degli strumenti urbanistici vigenti che presentano i contenuti di cui all'art. 9", agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, alle normative igienico-sanitarie e alle altre norme di riferimento vigenti (con riferimento alla

data di presentazione della D.I.A.) in relazione al tipo di intervento proposto. Sarà altresì verificata la presenza di ogni parere, nulla osta o atto d'assenso comunque denominato, necessario per l'esecuzione dei lavori e sarà verificato il pagamento dei contributi di costruzione (OO.UU. e di cui alla L.R. 31/2002), se dovuti.

I controlli di merito dei contenuti della Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) sono effettuati nell'osservanza dei seguenti criteri:

- a) Il controllo è effettuato su un campione casuale del 30% delle D.I.A. di ciascun anno, con arrotondamento all'unità superiore.
- b) La scelta dei campioni da sottoporre a verifica dovrà avvenire, a garanzia della trasparenza d'effettuazione, tramite sorteggio che ne assicuri la casualità e con la redazione di un verbale contenente l'esito del sorteggio.
- c) Le estrazioni saranno effettuate con cadenza trimestrale ed in particolare: dal 1° al 20° giorno del mese successivo al trimestre di riferimento e sarà estratto un campione del 30% tra le pratiche presentate nel trimestre interessato, con arrotondamento all'unità superiore.
- d) Agli intestatari e al professionista asseverante della D.I.A. da sottoporre a controllo di merito, verrà data comunicazione di avvio del procedimento di istruttoria per il controllo di merito ai sensi dell'art. 7 e seguenti della L.241/90.
- e) Qualora venga accertata la non corrispondenza al vero delle asseverazioni effettuate dai professionisti abilitati, si provvederà alla applicazione delle sanzioni amministrative, delle disposizioni previste al Titolo I, Capo I, art. 4 della L.R. 23/2004 ed all'avvio degli eventuali procedimenti penali.
- f) La comunicazione del giorno dell'estrazione del campione delle D.I.A. sarà resa nota mediante affissione dell'informativa all'albo dell'ufficio edilizia privata con una settimana di preavviso rispetto alla data stabilita. All'estrazione potranno assistere anche soggetti esterni.

Distinti saluti

*Il Responsabile del Servizio  
Claudio Battazza*