

Spett. COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO
UFFICIO TRIBUTI
VIA ROMA, 62
47842 SAN GIOVANNI IN MARIGNANO

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI NOTORIETA', AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 747, LETT. B) LEGGE N. 160/2019, E DELL'ART. 7 DEL VIGENTE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLA "NUOVA" IMU, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE DELLA BASE IMPONIBILE AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.

Il sottoscritto _____ Codice Fiscale _____
nato a _____ il _____ residente in _____
via _____ n° _____ telefono/cell. _____
E-mail: _____

consapevole della responsabilità penale prevista dalla legge in caso di false dichiarazioni

DICHIARA

(ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n° 445)

di essere _____
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)
per la quota del _____ % del/i seguente/i immobile/i ubicato nel Comune di san Giovanni in Marignano (RN), Via civico n°interno, così censito/i al catasto dei fabbricati:

Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____	CAT _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____	CAT _____
Foglio _____	Numero _____	Subalterno _____	CAT _____

E che il suddetto immobile

- è classificato
- non è classificato

• di **interesse storico o artistico** ai sensi dell'articolo 10, del codice di cui al D. Lgs. n° 42/2004.

Nel caso l'immobile rivesta la qualifica di interesse storico o artistico occorre allegare copia del Decreto Ministeriale alla presente dichiarazione.

Dichiara altresì che l'immobile in oggetto è sgombero da cose e persone e di fatto non utilizzato e che si trova in uno stato di degrado fisico sopravvenuto (fabbricato diroccato, pericolante, fatiscente e simile), rappresentato, a puro titolo esemplificativo, dalle seguenti situazioni:

- Strutture portanti orizzontali, solai e tetto compresi, lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischi di crollo, altro (specificare) : _____ ;
- Strutture portanti verticali (muri perimetrali o di confine), lesionati in modo tale da costituire pericolo a cose o persone, con rischio di crollo parziale o totale, altro (specificare) : _____ ;
- Mancanza servizi igienici essenziali;
- Mancanza di qualsiasi impianto di riscaldamento, di impianto idrico ed elettrico;
- Edifici per i quali è stata emessa ordinanza di demolizione o ripristino;
- Edifici che, per loro caratteristiche intrinseche ed estrinseche di fatiscenza, non sono compatibili all'uso per il quale erano destinati;

Dichiara altresì la sussistenza per gli immobili suddetti delle condizioni di **INAGIBILITA' o INABITABILITA'** e di **EFFETTIVO NON UTILIZZO**, ai sensi dell'art. 1, comma 747, lettera b), legge n. 160/2019, e dell'art. 7 del vigente Regolamento per l'applicazione della "Nuova" IMU, e di un degrado funzionale, strutturale e tecnologico non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria, bensì con interventi di restauro o risanamento conservativo e/o ristrutturazione edilizia a norma dell'art. 3 lettere c) e d) del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ed ai sensi dei vigenti regolamenti comunali e leggi regionali in materia di interventi edilizi.

Per quanto dichiarato l'/gli immobile/i risulta/no non essere utilizzato/i e non utilizzabile/i stante il pericolo di collasso delle strutture portanti o di tamponamento, o a causa delle insufficienti condizioni igienico-sanitarie come precedentemente indicato.

Qualora le condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo, secondo la normativa ed il Regolamento comunale vigenti, siano attestate da una dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, si ricorda che questa deve essere allegata in originale alla presente dichiarazione a pena di decadenza del beneficio fiscale.

In caso di inagibilità il dichiarante si impegna a rendere inaccessibile/i l'/gli immobile/i sbarrando gli ingressi (porte e finestre) e segnalando con apposita cartellonistica ben visibile il divieto di accesso ed il pericolo di crollo dell'/degli immobile/i.

Il dichiarante si impegna, in ogni caso, a non utilizzare in alcun modo e a non far utilizzare a terzi l'/gli immobile/i indicato/i nel presente atto, se non dopo aver effettuato gli opportuni interventi edilizi, autorizzati dagli uffici comunali competenti, per rendere agibile/i e abitabile/i l'/gli immobile/i.

Il dichiarante si impegna sin d'ora a fornire eventuale documentazione, a sostegno delle condizioni di inagibilità o inabitabilità ed effettivo non utilizzo dichiarate nel presente atto, agli uffici comunali che ne faranno richiesta **nonché a consentire al personale tecnico del Comune di effettuare il sopralluogo dell'immobile al fine di accertare la veridicità di quanto dichiarato, ancorché derivante dalla dichiarazione di inagibilità o inabitabilità da parte di un tecnico abilitato, pena la revoca della riduzione.**

(In caso di mancanza della perizia di un tecnico abilitato incaricato, l'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale, con perizia a carico del proprietario).

Negli immobili indicati non sono in corso interventi di demolizione o di recupero edilizio ai sensi dell'art. 3, lettere c), d) ed f), D.P.R. n. 380/2001 che comportano il versamento dell'imposta sulla base del valore dell'area edificabile (art. 1, comma 746, legge n. 160/2019).

San Giovanni in Marignano, lì _____

Il Dichiarante

ATTENZIONE: Ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, la certificazione è sottoscritta dall'interessato e inviata, unitamente a copia fotostatica non autenticata di documento di identità del sottoscrittore, all'Ufficio Tributi del Comune a mezzo posta, via fax, Pec o E-mail oppure tramite un incaricato. Si allega inoltre alla presente la documentazione fotografica comprovante lo stato di inabitabilità/inagibilità dell'immobile.

La riduzione del 50% dell'imposta decorre dalla data di presentazione della dichiarazione.

La veridicità delle dichiarazioni può essere verificata mediante sopralluogo dell'Ufficio Tecnico Settore Edilizia Privata del Comune.

Il contribuente è tenuto alla presentazione della dichiarazione di variazione IMU solo qualora cessino i requisiti che danno diritto all'agevolazione.

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Il trattamento dei suoi dati personali viene effettuato dal Comune di San Giovanni in Marignano per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del Suo consenso.

I dati personali sono trattati ai fini dello svolgimento dei procedimenti amministrativi in materia di entrate tributarie e patrimoniali dell'Ente la cui normativa è richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento amministrativo stesso.

I dati personali saranno trattati dal Comune di San Giovanni in Marignano esclusivamente per le finalità che rientrano nei compiti istituzionali dell'Amministrazione e di interesse pubblico o per gli adempimenti previsti da norme di legge o di regolamento.

I suoi dati potranno essere oggetto di comunicazione ai fini dell'espletamento del procedimento amministrativo in oggetto ad altri soggetti pubblici quando imposti da obblighi di legge o di regolamento.

INFORMAZIONI

IL SERVIZIO TRIBUTI DEL COMUNE E' APERTO AL PUBBLICO NEI SEGUENTI GIORNI:

- Lunedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00
- Giovedì dalle ore 9,00 alle ore 13,00 e dalle ore 14,30 alle ore 17,15
- Sabato su appuntamento.

Telefono: 0541/828128 e-mail: bzanotti@marignano.net

Telefono: 0541/828110 e-mail: etrebbi@marignano.net

Fax: 0541/828182

Inoltre è possibile consultare la propria posizione e svolgere tutti gli adempimenti di legge in materia di tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (**TARI**) e altre imposte (**ICI/IMU/TASI**) direttamente dalla propria abitazione o dal proprio ufficio attraverso il portale sportello telematico per il cittadino:

<http://sportellotel.servizienti.it/Sangiovanniinmarignano>

Il servizio è interattivo: il cittadino può infatti dialogare direttamente con gli uffici attraverso una bacheca messaggi e ricevere informazioni puntuali e personalizzate 24 ore su 24 per 365 giorni all'anno.