

Al Comune di San Giovanni in Marignano

Ufficio Servizi Sociali

Via Roma n. 62

47842 San Giovanni in Marignano (RN)

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI A CANONE CALMIERATO IN LOCAZIONE PERMANENTE

Ai fini dell'attestazione dei requisiti e delle condizioni stabilite dal bando di concorso

La/Il sottoscritta/o.....

*(Cognome)**(Nome)*

nata/o a Prov. il Codice Fiscale

residente nel Comune di Prov.....Via..... n. C.A.P.....

Tel./Cell.....Email

CHIEDE**DI PARTECIPARE AL BANDO DI CONCORSO INDETTO DAL COMUNE DI SAN GIOVANNI IN MARIGNANO PER LA FORMAZIONE DI UNA GRADUATORIA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONE CALMIERATO DI ALLOGGI NON E.R.P. IN VIA MONTALBANO N. 57**

A tal fine la/il sottoscritta/o sotto la propria responsabilità, ai sensi degli art. 46, 47 e 75 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo D.P.R. per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni

DICHIARA*(con riferimento alla data di presentazione della presente domanda)***CHE IL PROPRIO NUCLEO FAMILIARE INTERESSATO ALL'ASSEGNAZIONE E' COSI' COMPOSTO:**

n°	Cognome	Nome	Luogo di nascita	Data di nascita (GG.MM.AA)	Rapporto di Parentela col Dichiarante richiedente	Professione	Residenza attuale (Comune - Prov.)
1					Dichiarante		
2							
3							
4							
5							

Nota: le domande con nuclei superiori a n. 5 componenti saranno escluse dalla graduatoria in quanto superiori agli standard degli alloggi.

REQUISITI**1. CITTADINANZA****a.1)** di essere cittadino italiano;**a.2)** di essere cittadino di Stato aderente all'Unione Europea *(indicare Stato)*.....;**a.3)** di essere cittadino di Stato **non** aderente CE *(indicare Stato)* titolare di permesso di soggiorno CE per soggiornanti di lungo periodo rilasciato da ilpermesso n.;
*(oppure)***a.4)** di essere cittadino di uno Stato **non** aderente all'Unione Europea *(indicare lo Stato)*.....; in possesso

di permesso di soggiorno biennale n°, rilasciato in data.....dalla Questura di valido fino al....., che esercita regolare attività lavorativa:

1.1. RESIDENZA – ATTIVITA' LAVORATIVA

- Residenza anagrafica nel Comune di San Giovanni in Marignano o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Giovanni in Marignano;
- Residenza anagrafica o attività lavorativa stabile ed esclusiva o principale nell'ambito territoriale provinciale da almeno 3 anni;

In merito all'attività lavorativa dichiaro:

- di lavorare in qualità di dipendente presso la ditta (denominazione, sede, indirizzo); oppure
- di esercitare un'attività di lavoro autonomo con iscrizione Camera di Commercio di.....;

I requisiti di cui ai punti 1 ed 1.1 sono richiesti in possesso del solo richiedente. Qualora il nucleo familiare sia composto da cittadini extracomunitari o da cittadini comunitari, è richiesta la residenza in un Comune del territorio nazionale a tutti i componenti il nucleo familiare richiedente.

1.3 ASSENZA DI PRECEDENTI ASSEGNAZIONI O CONTRIBUTI

1.3.1 assenza di precedenti assegnazioni di alloggi di E.R.P. e di altri alloggi pubblici, cui è seguito il riscatto o l'acquisto ai sensi della Legge 8 agosto 1977 n. 513 (Provvedimenti urgenti per l'accelerazione dei programmi in corso, finanziamento di un programma straordinario e canone minimo dell'edilizia residenziale pubblica) o della Legge 24 dicembre 1993 n. 560 (Norme in materia di alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica) o di altre disposizioni in materia di cessioni di alloggi pubblici;

1.3.2 assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia utilizzabile o non sia perito senza dar luogo al risarcimento del danno.

Il requisito di cui alla lett. d) del presente articolo è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

1.4. LIMITI ALLA TITOLARITA' DI DIRITTI REALI SU BENI IMMOBILI.

Il requisito attiene alla titolarità di diritti reali su beni immobili: il nucleo familiare non deve essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, uso o abitazione, su un alloggio o quote parte di esso nel Comune di San Giovanni in Marignano o in comuni contermini.

Si deroga a quanto sopra indicato nel caso in cui il soggetto interessato o un componente del suo nucleo familiare si trovi in una soltanto delle seguenti situazioni:

- sia comproprietario con terzi non appartenenti al nucleo familiare di non più di un alloggio e da tali terzi occupato (l'occupazione deve risultare dal certificato di residenza);
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio non disponibile per l'utilizzo in quanto specifici diritti reali sono attribuiti ad altri soggetti, in virtù di un atto in data anteriore al 7 ottobre 2010 (data di approvazione della deliberazione regionale n. 18/2010). Si prescinde da tale data nel caso di diritto di abitazione riconosciuto a favore del coniuge superstite o del coniuge legalmente separato;
- sia proprietario o comproprietario di non più di un alloggio che risulti fatiscente da certificato di non abitabilità rilasciato dal comune o che non consenta l'accesso o l'agibilità interna ad uno o più componenti del nucleo familiare del titolare, che siano portatori di un handicap con problemi di deambulazione ovvero abbiano un grado di invalidità pari o superiore al 66%;
- sia proprietario di non più di un alloggio non idoneo alle esigenze del nucleo familiare.

Per alloggio idoneo si intende quello di superficie almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due.

Il requisito dei limiti alla titolarità è richiesto in possesso a tutti i componenti il nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda di accesso alla graduatoria.

1.5 OCCUPAZIONE ILLEGALE

Il nucleo familiare occupante abusivo di un alloggio di proprietà comunale nonché coloro che hanno rilasciato l'alloggio occupato abusivamente, non possono presentare domanda per l'assegnazione degli alloggi oggetto del presente Regolamento, per un periodo di dieci anni dal rilascio

2. REDDITO PER L'ACCESSO

a. il valore ISEE non deve superare **€. 30.000,00**.

b. Il **reddito complessivo** dei soggetti indicati in domanda, comprensivo di redditi esenti, nell'annualità antecedente la presentazione della domanda **non deve essere inferiore** ad:

- **€ 15.000,00 per nuclei familiari composti da 1/2 persone;**
- **€ 20.000,00 per nuclei di 3 persone ed oltre.**

h) Il valore del patrimonio mobiliare non deve essere superiore ad **€. 49.000,00**. Per verificare il rispetto di tale valore si

deve applicare al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa.

3. ABITAZIONE ATTUALE E CANONE

di abitare in alloggio:

- In locazione – Canone Annuo pari ad €. _____
- Altro (specificare) _____

4. GRIGLIA E PUNTEGGI

Alla fine della formazione della graduatoria i punteggi sono attribuiti in relazione alle seguenti condizioni oggettive e soggettive:

4	CONDIZIONI OGGETTIVE	
4.1	Nuclei familiari sottoposti a provvedimenti esecutivi di sfratto. Nuclei familiari che debbano rilasciare l'alloggio a seguito di ordinanza di sgombero, provvedimento di omologa della separazione rilasciato dal Tribunale o sentenza passata in giudicato con obbligo di rilascio dell'alloggio, rilascio dell'alloggio per esecuzione immobiliare, rilascio dell'alloggio per immobile dichiarato inagibile dal Comune competente, verbale di conciliazione, ovvero a seguito di altro provvedimento giudiziario o amministrativo per finita locazione. Sono escluse sentenze esecutive per morosità.	Punti 3000
4.2	Nuclei familiari residenti in alloggi con barriere architettoniche. Nuclei familiari che occupano alloggi con barriere architettoniche in cui è presente almeno una persona in possesso di invalidità certificata da struttura pubblica che comporta una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3. Invalidità certificata superiore ai 2/3 ed inferiore al 100%: Invalidità certificata pari al 100%: <i>Nota: L'inidoneità dell'abitazione dovrà essere attestata dal competente servizio C.A.A.D.</i>	Punti 1000 Punti 2000
4.3	Sovraffollamento - Per ogni persona in più rispetto allo standard abitativo previsto nel presente Regolamento.	Punti 1000
5	CONDIZIONI SOGGETTIVE	
5.1	Condizione di disabilità.	
5.1.1	Ai fini del presente regolamento si considera disabile il cittadino affetto da invalidità certificata che comporti una riduzione permanente della capacità lavorativa superiore a 2/3: Invalidità certificata: a. Invalidità certificata pari al 100%; b. Condizione di disabilità in capo a minore di anni 18 che abbia difficoltà persistenti a svolgere i compiti e le funzioni proprie della sua età riconosciute dalle vigenti normative; c. handicap permanente e grave, ai sensi dell'art. 3 comma 3 Legge 104/92 e s.m.i.;	Punti 3000
5.1.2	Invalidità certificata superiore ai 2/3 ed inferiore al 100% per handicap motorio e con necessità dell'utilizzo di ausili:	Punti 1000
5.1.3	Invalidità certificata pari al 100% di cui al precedente punto 7.4.1 lett. a) –b) – c) per handicap motorio e che necessitano di carrozzella per lo spostamento:	Punti 3000
Le condizioni 5.1.1, 5.1.2 e 5.1.3 non sono cumulabili tra loro.		
Qualora nel nucleo familiare siano presenti più componenti certificati ai sensi del punto 5.1, il punteggio è attribuito a ciascuno per intero. Non sono attribuiti punteggi cumulativi in caso di certificazioni plurime in capo alla medesima persona		
N.B. la sussistenza delle condizioni di cui ai punti 5.1.2 e 5.1.3 consentono l'accesso alla Graduatoria Speciale per l'assegnazione dell'alloggio adeguato ad ospitare persone con disabilità.		
5.2	Condizione di anzianità	
5.2.1	Nucleo familiare richiedente con uno o più componenti del nucleo familiare con età pari o superiore a 65 anni.	Punti: 500

5.2.2	Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone con età pari o superiore a 65 anni.	Punti: 2000
5.2.3	Presenza nel nucleo familiare richiedente di una o più persone di età pari o superiore ai 75 anni.	Punti: 1000
5.2.4	Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da persone con età pari o superiore a 75 anni.	Punti: 3000
5.2.5	Presenza nel nucleo di persone certificate non autosufficienti dalla competente U.V.G. ai sensi della disciplina vigente in materia di tutela anziani non autosufficienti.	Punti 3000
Si intende verificata la presenza della condizione di età anziana, qualora alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti e delle condizioni in sede di assegnazione, nel nucleo richiedente sia presente almeno una persona di età pari o superiore a 65 anni.		
<p>i. Le condizioni 5.2.1 – 5.2.3 non sono cumulabili tra loro solo se riferite alla medesima persona.</p> <p>ii. La condizione 5.2.5 è cumulabile con le altre condizioni (fatto salvo quanto previsto al precedente punto i).</p> <p>iii. Tutte le altre condizioni non sono cumulabili tra loro.</p>		
N.B. la sussistenza delle condizioni di cui al presente punto 5.2 consente l'accesso alla Graduatoria Speciale per l'assegnazione dell'alloggio adeguato ad ospitare persone anziane.		
5.3	Altre Condizioni Soggettive	
5.3.1	Nucleo familiare con minori - Presenza nel nucleo familiare di figli naturali, adottivi e in affidamento preadottivo, di età inferiore ad anni 18.	Punti 2500 per ogni minore per un max. di punti 7500
5.3.2	Nucleo mono genitoriale - Nucleo familiare richiedente composto esclusivamente da un solo genitore e figli a carico fiscale. La condizione non viene attribuita se sussiste coabitazione anagrafica con l'altro genitore, con un nuovo coniuge, un nuovo convivente more uxorio e/o con terze persone diverse da parenti e affini.	Punti 3000
5.3.3	Giovane coppia – nucleo familiare formato da coniugi o conviventi, a patto che almeno una delle persone formanti la coppia non abbia superato i 35 anni di età alla data di presentazione della domanda e alla data di verifica dei requisiti prima dell'assegnazione.	Punti 3000
5.3.4	Nucleo familiare vittima di violenza di genere	Punti 6000
6	Condizioni Economiche	
6.1	Punteggio ISEE per condizioni economiche di svantaggio (ISEE non superiore ad € 15.000) calcolato sulla base del valore ISEE desunto dall' attestazione INPS. In presenza di nuclei familiari mono genitoriali con figli minori, ai fini della valutazione della condizione economica del nucleo familiare si fa riferimento al valore ISEE per prestazioni agevolate rivolte a minorenni, in presenza di genitore non convivente, calcolato ai sensi del D.P.C.M. n. 159 del 05/12/2013 e s.m.i.;	Punti 15000 - ISEE
6.2	Onerosità del canone di locazione, relativo ad un contratto ad uso abitativo, da rapportarsi al valore ISE secondo le seguenti modalità: a) sino ad un'incidenza pari al 14% non si riconosce alcun punteggio; b) nell'intervallo di incidenza compreso fra il 14% ed il 50% viene riconosciuto un punteggio calcolato gradualmente a partire da punti 2800 sino a punti 10.000; c) oltre il 50% non c'è più aumento del punteggio così come determinato al precedente punto b);	Punti [2.800+(inc.-14)/36*7.200]
6.3	Anzianità di residenza - anzianità di residenza del richiedente nel Comune di San Giovanni in Marignano con attribuzione di punti 2 per ogni giorno di anzianità di residenza, a partire dal giorno successivo al compimento del 5 anno dalla data dell'ultima iscrizione anagrafica nel Comune;	Punteggio max attribuibile 7.300
<p>In caso di parità di punteggio la successione in graduatoria sarà così determinata:</p> <ul style="list-style-type: none"> • prima i richiedenti residenti nel Comune di San Giovanni in Marignano ordinati secondo l'anzianità di residenza; • in caso di ulteriore parità di punteggio verrà data la priorità al richiedente più anziano di età. 		

5. DICHIARO INOLTRE

- a. di essere a conoscenza che con la firma apposta in calce alla domanda, il dichiarante attesta la sussistenza dei requisiti richiesti dal Bando e di tutte le condizioni indicate nella domanda medesima. Dichiaro altresì, di essere consapevole

AII. A1

che ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi nei casi previsti dalla legge sono puniti ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia e che, ai sensi del comma 1, art. 75 del medesimo D.P.R., qualora dai controlli emerga la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

- b. di autorizzare la raccolta dei dati alla presente istanza per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi del D.Lgs. 196/03 (Codice in materia di protezione dei dati personali) e del GDPR 2016/679 esprimendo altresì, con la firma apposta in calce alla presente domanda, il consenso scritto al trattamento dei dati personali ivi compresi quelli sensibili ai sensi della citata normativa.
- c. Ogni comunicazione deve essere inviata all'indirizzo di residenza, oppure c/o _____ . Il richiedente si impegna a comunicare tempestivamente all'Ufficio Servizi Sociali ogni variazione d'indirizzo.
- d. di essere a conoscenza che la graduatoria sarà utilizzata per l'assegnazione di n. due alloggi e per eventuali ulteriori alloggi che si dovessero rendere disponibili nelle palazzine a canone calmierato di via Montalbano n. 57 nel periodi di efficacia della graduatoria;
- e. di essere consapevole che, con la presentazione della domanda di partecipazione, il richiedente è a conoscenza ed accetta tutte le norme di cui all'avviso pubblico in oggetto, nonché quello stabilito nel Regolamento C.C. n. 72 del 03.11.2015 modificato ed integrato dalla D.C.C. n° 58 del 27/11/2019.

6. DOCUMENTI DA ALLEGARE A CORREDO DELLA DOMANDA:

- documentazione reddituale non autenticata dei redditi del nucleo familiare (CUD, modello 730, modello UNICO);
- fotocopia non autenticata (fronte e retro) di un documento d'identità valido del richiedente che sottoscrive la domanda;
- fotocopia Codice Fiscale;
- per i richiedenti ed i componenti il suo nucleo familiare non comunitari, copia del permesso di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo (ex carta di soggiorno) oppure essere titolare di permesso di soggiorno almeno biennale e della documentazione, in corso di validità, attestante l'esercizio di una attività di lavoro subordinata o di lavoro autonomo.
- per il richiedente con attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di San Giovanni in Marignano e con residenza in altro Comune:
 - a. dichiarazione su carta intestata del datore di lavoro attestante che la persona presta la sua attività lavorativa alle dipendenze della Ditta/Azienda/Ente, con sede di lavoro esclusiva o principale in san Giovanni in Marignano;
 - b. nel caso di lavoro autonomo, iscrizione dell'impresa alla Camera di Commercio.
- attestazione ISEE e DSU in corso di validità;
- tutta la documentazione idonea a comprovare la sussistenza delle condizioni dichiarate in domanda in base ai requisiti indicati all'art. 4 (Griglia e Punteggi), pena la mancata attribuzione del punteggio relativo (A titolo di esempio: fotocopia contratto locazione, certificato A.usl con percentuale invalidità, ecc.);

_____ li _____

Firma
