

Al Comune di San Giovanni in Marignano
Ufficio Servizi Sociali

**RICHIESTA DI CONTRIBUTO AI SENSI DELLA DELIBERA REGIONALE 1275/2021 «APPROVAZIONE
PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI
CONTRATTI DI LOCAZIONE»**

I SOTTOSCRITTI

(Cognome e nome del proprietario dell'immobile)

nata/o a _____ (___) il _____

residente nel Comune di _____ (___)

Via _____, _____ CAP _____ Tel./Cell. _____

Email _____ CODICE FISCALE _____

in qualità di **proprietario** dell'immobile sito nel Comune di _____ (___)

Via _____, _____ CAP _____

E

(Cognome e nome dell'inquilino)

nata/o a _____ (___) il _____

residente nel Comune di _____ (___)

Via _____, _____ CAP _____ Tel./Cell. _____

Email _____ CODICE FISCALE _____

in qualità di **inquilino** del suddetto immobile

CHIEDONO

di poter accedere ai benefici dell'Avviso Pubblico per l'erogazione di contributi per la rinegoziazione delle locazioni esistenti, con eventuale modifica della tipologia contrattuale, in esecuzione della DGR E.R. 1275/2021, che riguardano:

- Riduzione dell'importo del canone di locazione libero** (art. 2, comma 1 L. 431/98) **o concordato** (art. 2, comma 3 L. 431/98)

- A. Durata tra 6 e 12 mesi: contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a 1.500 €
- B. Durata tra 12 e 18 mesi: contributo pari all' 80% del mancato introito, comunque non superiore a 2.500 €
- C. Durata oltre 18 mesi: contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a 3.000 €

- Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero** (art. 2, comma 1 L. 431/98) **a concordato** (art. 2, comma 3 L. 431/98):

Il canone mensile del nuovo contratto concordato non può superare €. 700,00.

Il contributo è pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo, comunque non superiore ad € 4.000.

La riduzione del canone è calcolata tra il canone annuo del contratto originario e il nuovo canone annuo percepito, come definito dagli accordi territoriali, esclusi gli oneri condominiali e accessori.

A tal fine **sotto propria responsabilità**, ai sensi degli artt. 46, 47 e 75 del DPR 445/2000, consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del medesimo DPR per le ipotesi di false attestazioni e mendaci dichiarazioni, e consapevoli altresì che **l'Amministrazione Comunale effettuerà gli opportuni controlli**, anche in collaborazione con la Guardia di Finanza, proprietario ed inquilino

ENTRAMBI DICHIARANO

- che il canone di locazione annuo del contratto in essere, regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ammonta a € _____
- che il canone di locazione annuo ridotto, o il canone di locazione del nuovo contratto regolarmente registrato alla Agenzia delle Entrate ammonta a € _____
- che la durata della rinegoziazione è pari a mesi _____
- che l'eventuale contributo sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'alloggio in unica soluzione;
- di avere preso visione e di accettare le condizioni contenute nell'avviso pubblico approvato con determinazione dirigenziale _____;
- di essere informati che l'Amministrazione comunale effettuerà specifici controlli e che, con la sottoscrizione della presente richiesta, entrambi acconsentono a produrre la documentazione occorrente qualora la stessa non sia direttamente disponibile mediante accesso a banche dati di altre Amministrazioni.

il **conduttore/inquilino** dell'alloggio

DICHIARA ALTRESÌ

- Di essere in possesso dei requisiti previsti dall'Avviso Pubblico

il **proprietario** dell'alloggio

SI IMPEGNA

