



Comune di San Giovanni in Marignano

Provincia di Rimini

AREA 4 – PIANIFICAZIONE E CONTROLLO DEL TERRITORIO, S.U.A.P.

\\SRVSGMVM04\urbanistica\0 Pianificazione Territoriale\RUETavolo tecnico\Seduta 2024-02-08\Verbale seduta del 08-02-2024_definitivo.docx

Tavolo Tecnico permanente in materia edilizia e urbanistica

VERBALE N.1 DEL 08/02/2024

Convocazione protocollo n.520/2024 del 11/01/2024

Presenti per il Comune di San Giovanni in Marignano:

- Geom. Claudia Cavalli, Geom. Nicola Mastrangelo, Geom. Nico Angelucci, Dott.ssa Maria Teresa Giannini

Presenti per gli Ordini/Collegi professionali:

- Collegio dei Geometri e dei Geometri Laureati: Geom. Claudia Vescovi
- Ordine degli Ingegneri: Ing. Francesco Delbaldo
- Ordine degli Architetti: Arch. Enrico Perazzini
- Ordine dei Geologi: Geol. Antonello Livi
- Ordine dei Periti Industriali: assente

INTRODUZIONE:

Il Responsabile dell'Area 4 - Pianificazione e Controllo Del Territorio, S.U.A.P, Geom. Claudia Cavalli, apre la seduta della riunione alle ore 11,50, con un saluto ai presenti e rilevando l'assenza del rappresentate dell'Ordine dei Periti Industriali.

Introduce l'ordine del giorno relativo alla definizione di quelle che saranno le modalità di funzionamento del Tavolo stesso.

Prende la parola la rappresentante del Collegio dei Geometri, Geom. Claudia Vescovi, indicando come gli Ordini/Collegi potranno formulare i quesiti all'Ufficio Tecnico, relativamente alla normativa RUE e regolamenti collegati, il quale dovrà rispondere al quesito, specificando la corretta applicazione normativa.

Sostiene che anche i singoli tecnici potranno rivolgere le loro domande, singolarmente senza interposizione degli Ordini/Collegi.

Interviene il rappresentante dell'Ordine degli Ingegneri, Ing. Francesco Delbaldo, precisando che i singoli tecnici, dovranno trasmettere le domande ognuno al proprio Ordine/Collegio, ma così facendo, risponde la Geom. Vescovi, potrebbe diventare macchinoso e di nicchia.

L' Ing. Delbaldo ribatte avanzando l'ipotesi di poter utilizzare per formulare il quesito, una "scheda-tipo", che il singolo tecnico potrà trasmettere al proprio Ordine/Collegio o inviare direttamente al SUE comunale. I Consiglieri referenti per il Comune di San Giovanni in Marignano, dei rispettivi Ordini/Collegi, raggrupperanno i quesiti con lo stesso argomento, che verranno poi inoltrati all'Ufficio Tecnico del Comune che provvederà a fornire riscontro.

La Geom. Vescovi suggerisce che l'incontro del Tavolo tecnico avvenga con una cadenza trimestrale, mentre l'Ing. Delbaldo consiglia di non stabilire una cadenza fissa delle riunioni, ma di vedersi in base al numero dei quesiti presentati.

Sostiene inoltre di incominciare fissando un metodo, redigendo un documento programmatico, di esempio per ogni tecnico, che indichi in modo generico cosa può esser richiesto.

La Geom. Vescovi sottolinea che un tecnico deve esser consapevole che, leggendo lo strumento urbanistico, debba avere un concetto generico di come poter applicare la norma, poi chiaramente per quanto riguarda i casi specifici, questi dovranno esser discussi singolarmente.

Il Responsabile Geom. Cavalli, precisa che le parti dello strumento che possono avere un'interpretazione, possono esser oggetto di confronto, mentre per quanto riguarda le parti in cui lo strumento dà dei riferimenti chiari e non in contrasto con norme sovraordinate, così deve esser applicato.

Aggiunge che ad ogni seduta del Tavolo tecnico venga redatto un verbale; inoltre espone la proposta di un progetto per gli uffici (in fase di valutazione da parte degli organi preposti), il quale vede la pubblicazione in un'apposita sezione del sito web comunale del Regolamento urbanistico edilizio che verrà di volta in volta alimentato con le interpretazioni fornite dal tavolo per ogni singolo articolo.

La Geom. Vescovi precisa che le interpretazioni degli articoli del Rue fornite, devono esser sottoscritte dal dirigente dell'Area 4 - Pianificazione e Controllo del Territorio, S.U.A.P.

Il Responsabile Geom. Cavalli indica che i quesiti preparati, sul modello della "scheda-tipo", potranno esser inoltrati alla mail: sue@marignano.net.

L'Ing. Delbaldo propone un nuovo incontro ad un mese di distanza dal presente Tavolo tecnico, in modo tale da poter lavorare in tale arco di tempo, ad una sorta di regolamento e di modulistica da poter divulgare per poter effettuare i quesiti.

Il Responsabile Geom. Cavalli illustra come, una volta pervenute le mail con i quesiti, l'ufficio provvede ad inoltrarle ai membri del Tavolo. Propone inoltre di creare un'apposita chat di convocazione del tavolo tecnico, in modo da non dimenticare gli appuntamenti. Specifica inoltre che il tecnico proponente il quesito, all'interno della richiesta, possa indicare un contatto, da poter utilizzare da parte del SUE in caso di chiarimenti. Accenna che al Tavolo tecnico, l'ufficio SUE arriverà con una proposta di interpretazione dei quesiti pervenuti, la quale, una volta condivisa e approvata a maggioranza dai presenti al Tavolo tecnico, potrà esser trasmessa a tutti i liberi professionisti che operano nel Comune di San Giovanni in Marignano, attraverso un canale dedicato, quale mailing list o canale whatsapp.

La Geom. Vescovi precisa che, oltre alla trasmissione tramite il canale per i tecnici operanti nel Comune di San Giovanni in Marignano, è necessario che il link con la pubblicazione dell'interpretazione data ai quesiti pervenuti venga mandato alle mail delle segreterie dei singoli Ordini/Collegi, per la divulgazione a tutti i tecnici della provincia.

Il Responsabile Geom. Cavalli propone di fissare un incontro per il giorno martedì 12 Marzo e sottolinea che all'interno del Tavolo non è presente la parte politica del Comune in quanto come da regolamento è previsto dover relazionare alla Giunta periodicamente, del lavoro svolto dal Tavolo tecnico.

La seduta si conclude alle ore 12.50.

Letto e sottoscritto,

Geom. Claudia Cavalli _____

Geom. Nicola Mastrangelo _____

Geom. Nico Angelucci _____

Dott.ssa Maria Teresa Giannini _____

Geom. Claudia Vescovi _____

Ing. Francesco Delbaldo _____

Arch. Enrico Perazzini _____

Geol. Antonello Livi _____

P.I. Gilberto Leardini _____