



**Comune di San Giovanni in Marignano**  
Provincia di Rimini

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**ATTO N. 144 DEL 27-12-2023**

**OGGETTO: COSTITUZIONE TAVOLO TECNICO PERMANENTE IN MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA**

L'anno duemilaventitre il giorno ventisette del mese di dicembre alle ore 11:25 presso questa Sede Comunale, a seguito di apposito invito diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano presenti i Signori:

<b>1. Morelli Daniele</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>2. Bertuccioli Michela</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>3. Gabellini Nicola</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>4. Vagnini Gianluca</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>5. Malpassi Elisa</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

Partecipa alla seduta il **Segretario comunale, Avv. Davide G. Praticò**, con anche funzioni di verbalizzante.

Presiede il Rag. Daniele Morelli, Sindaco.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la Seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

Visto il T.U. 18 agosto 2000, n° 267;

Vista l'allegata proposta di deliberazione, corredata dei pareri favorevoli dei responsabili dei servizi, resi ai sensi dell'art. 49 del T.U. 18 agosto 2000, n° 267, approvata all'unanimità dai presenti;

Dato atto che la Giunta si svolge in modalità videoconferenza, ai sensi del regolamento approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 55 del 21/04/2022, e che Segretario, Sindaco, Bertuccioli, Malpassi e Vagnini partecipano in presenza presso la sede comunale, mentre Gabellini da remoto;

RICHIAMATO l'art. 8 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTO il Titolo V "Istituti di partecipazione" dello Statuto Comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 48 del 30/06/2005 e successive modifiche e integrazioni;

PRESO ATTO che il Comune di San Giovanni in Marignano è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- Piano Strutturale Comunale (PSC), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 94 del 28/12/2015;
- Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 46 del 28/07/2017 ed approvato con delibera CC n. 49 del 19/10/2021;

RILEVATO che, nelle more della definizione della strumentazione urbanistica prevista dalla L.R. 24/2017 che individua il Piano Urbanistico Generale (PUG) quel strumento essenziale per contenere il consumo del suolo, favorire la rigenerazione urbana e tutelare e valorizzare il territorio nelle sue caratteristiche ambientali e paesaggistiche, si rende necessario chiarire alcuni contenuti del Regolamento Urbanistico Edilizio (RUE), anche coordinandolo con la disciplina edilizia di cui alla Legge Regionale 15/2013 e s.m.i.;

ACCERTATO che l'Area 4 – Pianificazione e Controllo del Territorio, SUAP ha già svolto alcuni incontri con i tecnici locali al fine di chiarire dubbi interpretativi da questi ultimi sollevati nell'applicazione del RUE vigente e della L.R. 15/2013;

RITENUTO opportuno, per quanto sopra, coinvolgere i rappresentanti degli Ordini/Collegi Professionali interessati alla attività edilizia alle valutazioni e applicazioni di quello che riguarda la normativa inerente le pratiche edilizie al fine di ridurre i contenziosi ed i tempi di risposta dell'Amministrazione Comunale;

VISTO che il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", che definisce i principi fondamentali e generali dell'attività edilizia, nel corso degli anni (dal 2001 ad oggi) ha subito notevoli modifiche ed integrazioni;

VISTA, altresì, la Legge Regionale n. 15 del 30/07/2013 "Semplificazione della disciplina edilizia" e s.m.i., anch'essa in continua evoluzione con l'obiettivo di semplificare l'attività edilizia anche con l'emissione di appositi pareri interpretativi ed attuativi a cura del Servizio Giuridico della Regione;

RICORDATO che la materia disciplina:

- le tipologie di interventi edilizi (manutenzione ordinaria - straordinaria, restauro e risanamento conservativo, ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica);
- i titoli abilitativi rilasciati per l'attuazione degli interventi edilizi che fanno capo al Comune;
- le caratteristiche e le funzioni delle Commissioni edilizie;
- lo Sportello Unico per l'Edilizia;
- gli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- il contributo di costruzione;
- l'agibilità degli edifici;
- le norme per la sicurezza degli impianti;
- la vigilanza sull'attività urbanistica, le responsabilità e le sanzioni;

VISTO che il proliferare delle normative nel settore edilizio può determinare incertezze o dubbi offerti dal sovrapporsi delle disposizioni delle norme Statali, Regionali e Comunali e l'obiettivo della Amministrazione Comunale è di formulare risposte chiare ed univoche ai cittadini e a tutti gli operatori professionali;

RITENUTO opportuno, pertanto, costituire un gruppo di lavoro, da denominare Tavolo Tecnico, composto, oltre che dal personale dell'Area 4, dai rappresentanti degli Ordini/Collegi professionali operanti sul territorio, per la condivisione di risposte chiare ed univoche a tutti gli operatori del settore edile su dubbi interpretativi di carattere generale, nuove procedure e per la reciproca condivisione delle informazioni, il tutto finalizzato alla semplificazione della elaborazione dei progetti edilizi ed alla corretta applicazione delle norme anche degli strumenti urbanistici comunali;

Visto il D.Lg.vo 14/03/2013, n. 33 «Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni»;

Visto il D.Lgs. 267/2000;

Visto lo Statuto comunale;

## **DELIBERA**

1. Le premesse che precedono costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto anche se non materialmente trascritte;

2. Di costituire un "Tavolo tecnico" con lo scopo di favorire il confronto e la collaborazione fra il personale tecnico comunale afferente all'Area4 – Pianificazione e Controllo del Territorio, SUAP ed i rappresentanti degli ordini/Collegi professionali relativamente alla gestione dell'ordinaria applicazione delle norme, al monitoraggio delle procedure in essere ma anche in relazione ad argomenti specifici di rinnovamento. In tale sede si affronteranno il tema dell' applicazione degli aggiornamenti normativi nazionali e regionali, nonché della strumentazione urbanistica comunale vigente;

3. di dare atto che il Tavolo tecnico sarà così composto:

- personale in servizio presso l'Area 4 – Pianificazione e controllo del Territorio, SUAP;
- un rappresentante designato dall'Ordine degli Architetti di Rimini;
- un rappresentate designato dall'Ordine degli Ingegneri di Rimini;
- un rappresentate designato dal Collegio dei Geometri di Rimini;
- un rappresentate designato dal Collegio dei Periti Industriali di Rimini;
- un rappresentante dell'Ordine dei Geologi dell'Emilia Romagna;

dando atto che lo stesso sarà aperto anche a eventuali rappresentanti di altri ordini professionali non sopra citati, purchè in possesso di specifica nomina;

4. Di demandare al Responsabile dell'Area 4 ogni provvedimento conseguente, ivi compresa la convocazione e la redazione dei verbali delle sedute che, una volta approvati, saranno pubblicati sul sito internet istituzionale dell'Ente;

5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria dell'ente, in quanto non sono previsti compensi per i componenti del Tavolo Tecnico.

**IL Segretario**

Avv. Davide G. Praticò

**IL Sindaco**

Rag. Daniele Morelli

Atto Firmato digitalmente ai sensi del Codice dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n.  
82/2005 e s.m.i.



**Comune di San Giovanni in Marignano**  
Provincia di Rimini

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA**

N. 162 DEL 22-12-2023

**OGGETTO: COSTITUZIONE TAVOLO TECNICO PERMANENTE IN  
MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Parere **Favorevole**

San Giovanni in Marignano, 22-12-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Claudia Cavalli

*Firmato digitalmente ai sensi del Codice  
dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**Comune di San Giovanni in Marignano**  
Provincia di Rimini

**PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA**

N. 162 DEL 22-12-2023

**OGGETTO: COSTITUZIONE TAVOLO TECNICO PERMANENTE IN  
MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Parere **Visto**

non comporta oneri diretti e indiretti sulla situazione finanziaria, economica, patrimoniale dell'Ente

San Giovanni in Marignano, 27-12-2023

**Il Responsabile del Servizio**  
Federica Fabbri

*Firmato digitalmente ai sensi del Codice  
dell'Amministrazione Digitale D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*



**Comune di San Giovanni in Marignano**  
Provincia di Rimini

DELIBERA N. 144 DEL 27-12-2023

OGGETTO: COSTITUZIONE TAVOLO TECNICO PERMANENTE IN  
MATERIA EDILIZIA E URBANISTICA

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

**SI ATTESTA**

Visti gli atti d'ufficio, che la presente Deliberazione, è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi, a decorrere dal 29-12-2023, come previsto dall'art.124, c.1, del T.U. n.267/2000 e s.m., ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa.

*San Giovanni in Marignano, li 29-12-  
2023*

IL Responsabile Pubblicazione

**ESECUTIVITA'**

- ✓ Certifico che questa deliberazione diverrà esecutiva ad ogni effetto, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi Art.134, comma terzo, del D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

*San Giovanni in Marignano, li 29-12-  
2023*

IL Responsabile Pubblicazione

Atto firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 e norme collegate