

Schema di convenzione per la rimozione dei vincoli convenzionali gravanti sugli immobili compresi nei PEEP già concessi in diritto di proprietà

L'anno duemila..... il giorno del mese di
(...../...../20.....) in

..... avanti a me previa rinuncia ai testi fatta concordemente dalle parti e con il mio consenso, sono personalmente comparsi:

3. il/la sig./sig.ra nato/a a.....il
..... Codice Fiscale,
residente a
..... (.....) in Via n. di seguito
ditta acquirente;

4. il sig. nato a il
..... Codice Fiscale,
Responsabile dell'Area 4 del Comune di San Giovanni in Marignano, domiciliato per motivi di carica presso la sede municipale in Via Roma n. 62, il quale agisce in nome e per conto e nell'esclusivo interesse del Comune di San Giovanni in Marignano Codice fiscale e Partita IVA 00608560405 che rappresenta ai sensi dell'articolo 107, comma 3, lettera d), del D.Lgs. n. 267/2000, nel prosieguo dell'atto denominato Comune, in forza del Decreto Sindacale n. del....., agli atti dell'Ente.

PREMESSO CHE

- con atto in data Rep. n. a rogito del Notaio....., il Comune di San Giovanni in Marignano ebbe a cedere in diritto di proprietà, ai sensi della Legge n. 865/1971 alla ditta il lotto identificato a Catasto Terreni al foglio mappale/i di complessivi mq. Facente parte del Piano di Edilizia Economico e Popolare - PEEP, per l'edificazione di fabbricato residenziale;
- su detto la ditta sopra generalizzata ebbe a costruire un fabbricato di complessivi alloggi con relative pertinenze, giusta Concessione Edilizia n. del.....;
- con atto a rogito del Notaio Rep. n. in data registrato a il E trascritto presso la Conservatoria dei registri Immobiliari di in data al n la ditta acquirente ha ottenuto la proprietà della seguente unità immobiliare censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano al foglio mappale/i subalterno/i.....;
- il Comune di San Giovanni in Marignano con deliberazione di Consiglio Comunale

n. del.....ha
approvato
il "Regolamento per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà e per la rimozione dei vincoli gravanti sugli immobili compresi nel PEEP" prevedendo che la cancellazione dei vincoli sia subordinata alla sottoscrizione di nuova convenzione;

- il/la sig./sig.ra in qualità di proprietario/a ha richiesto al Comune, con istanza in data protocollata al n....., la cancellazione dei vincoli convenzionali assunti con l'atto sopra richiamato;
- risultano essere trascorsi 5 anni dalla data del primo trasferimento come previsto dall'articolo 31, comma 49-bis, della Legge n. 448/1998;
- con determinazione del Responsabile dell'Area 4 del Comune di San Giovanni in Marignano n. del è stata accolta l'istanza presentata dalla ditta acquirente con contestuale quantificazione dell'importo da versare al Comune di Peglio per l'eliminazione dei vincoli convenzionali;

TUTTO CIO' PREMESSO

le parti, come sopra costituite, della cui identità personale, qualifica e capacità a contrattare sono personalmente certo e considerato che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto,

STIPULANO QUANTO SEGUE

Articolo 1. Rimozione dei vincoli convenzionali.

Le parti si danno reciprocamente atto che conseguentemente a quanto previsto dall'articolo 31, comma 49- bis, della Legge n. 448/1998, essendo trascorsi oltre 5 anni dall'atto del primo trasferimento con il pagamento del corrispettivo di cui al successivo Articolo 2 ed alla sottoscrizione del presente atto, vengono rimossi i vincoli della convenzione originaria compreso quelli relativi alla determinazione del prezzo massimo di cessione e del canone massimo di locazione delle unità immobiliari intestate alla parte acquirente.

In conseguenza del presente atto, le unità immobiliari descritte nelle premesse e le rispettive quote millesimali delle eventuali parti condominiali, di proprietà della ditta acquirente, potranno essere alienate a qualsiasi titolo e concesse in locazione a chiunque ed a libero mercato, non ricorrendo l'esigenza di alcun prezzo massimo di cessione e/o canone massimo di locazione.

Articolo 2. Corrispettivo economico.

Il corrispettivo per la rimozione dei vincoli convenzionali è stato quantificato dal Comune di San Giovanni in Marignano, secondo quanto previsto dall'articolo 31, comma 48 della Legge n. 448/1998 e sulla base del D.M. Economia e Finanza n. 151/2020, nella somma di € (euro virgola
centesimi) già interamente versata al Comune di San Giovanni in Marignano che, come sopra rappresentato ne rilascia quietanza liberatoria.

Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano in via sostitutiva dell'atto di notorietà, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e delle sanzioni amministrative applicabili in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati:

- a. che il corrispettivo dovuto al Comune di San Giovanni in Marignano è stato corrisposto mediante
- b. che il presente atto è stato concluso senza alcuna spesa di mediazione ai sensi dell'articolo

1754 e seguenti del codice civile.

Articolo 3. Ipoteca legale.

Il Comune di San Giovanni in Marignano come sopra rappresentato rinuncia all'ipoteca legale esonerando il Conservatore da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 4. Controversie - Foro competente.

Ogni controversia che dovesse sorgere in ordine all'interpretazione o all'esecuzione del presente atto sarà demandata al Giudice ordinario con foro esclusivo quello di Rimini.

Articolo 5. Spese.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, comprese quelle di registrazione e trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari, saranno a carico della ditta acquirente.